

Muster 3 - Jährliche Verbrauchswerte und Betriebskosten

Bezeichnung der Liegenschaft, Anschrift, Telefon 1)	<b>Jährliche Verbrauchswerte und Betriebskosten für das Jahr 20.....</b>
---	--

Objektnummer / LKNR 2)	
Nutzende Verwaltung 3)	
Baumaßn.-Nr. 4)	
Anzahl der Bauwerke ZBW	
Baudienststelle 5)	
Bauw.Zuordnung-Nr. BWZ 6)	
Mo / Jahr Übergabe T1	
Mo / Jahr Veränderung 7)	

Netto-Grundfläche (NGF) 8)	Gradtagzahl Gt	BRIa 8)
m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>
Zahl der Beschäftigten 12)	Energieträger Wärme 11)	
Anschlussleistung 9)	Höchstleistung 10)	Jahresbenutzungsstunden
Wärme	kW	h/a
	W/m <sup>2</sup>	
Strom	kW	h/a
	W/m <sup>2</sup>	

Kostengruppen gemäß DIN 18 960 13)	Einheit	Arbeitspreis € / Einheit	Ist-Kosten / Verbrauch 16)				
			Leistungspr. / Grundpreis € / Einheit	Messpreis € / Einheit	Kosten / Jahr € / a 15)	Verbr. / Jahr Einheit / a	Soll / Verbr. Einheit / a 14)
1	2	3	4	5	6	7	8
311 Wasser	m <sup>3</sup>						
321 Abwasser <sup>18)</sup>	m <sup>3</sup>						
Regen-/Bodenabwasser <sup>1)</sup>	m <sup>3</sup>						
312-315 Öl, Gas, Feste Brennstoffe, Fernwärme <sup>22)</sup>	MWh						
316 Strom	kWh						
HT							
NT							
317 Technische Medien	-						
319 Versorgung, sonstiges	-						
320 Entsorgung	-						
330 Reinigung/Pflege Gebäude	-						
340 Reinigung/Pflege Außenanl.	-						
350 Bedienung 20)	mit	Eigenpersonal				Für das Bauwerk eingesetztes Betr.-personal	Pers. Anz.
Fremdpersonal							
350 Wartung 20)	mit	Eigenpersonal				Ingenieur	
Fremdpersonal							
350 Inspektion 20)	mit	Eigenpersonal				Meister	
Fremdpersonal							
Summe 311 bis 350	-					Techniker	
360 Sicherheits- und Überwachungsdienste	-						
410 Instands. Baukonstruk.	-	Betreiber					
Bauverwaltung							
420 Instands. Techn. Anlg.	-						
430 Instands. Außenanlagen	-						
490 Instands. sonstiges	-						
Summe Baunutzungskosten	-						

Veränderung gegenüber dem Vorjahr	Verbrauch %	Kosten %	Preis %	Die Jahreskosten für Wärme, Strom, Wasser und Abwasser betragen insgesamt	€
Wasser				Die Kosten veränderten sich gegenüber dem Vorjahr um	%
Wärme					
Strom					

Bemerkungen: 19)	Zusammengestellt und ausgewertet: Betriebsüberwachungsstelle	Datum
------------------	--	-------

Fett markierte Felder sind von der Bauverwaltung auszufüllen

<sup>1)</sup> Einheit je nach Bemessungsgrundlage angeben: m<sup>3</sup> – bei Wasserzählermessung, m<sup>2</sup> – bei Ermittlung nach versiegelter und / oder Dachfläche.

<sup>22)</sup> Wärmebezogen auf die angenommene Gradtagzahl Gtm=3883 Kd/a.

**Muster 3**  
**- 3 / 09 -**

Das Formblatt entspricht weitgehend der DIN 18 960 Teil 1. Die Betriebskosten für Abwasser, Wasser und Strom zur Gesamterzeugung von Wärme und Kälte werden wegen des nicht vertretbar messtechnischen Aufwandes in diesem Formblatt unter den Kostengruppen 311 und 314 erfasst. Unter 314 ist nicht der Strom für Heizzwecke erfasst.

Zu 410 Bauunterhaltungskosten im Rahmen des "Kleinen Bauunterhalts" die der Betreiber mit Fremdfirmen ausführen lässt.

Bei Bauunterhaltung mit eigenem Personal sind anteilige Personal- und Materialkosten getrennt unter 410 anzugeben.

Zu 410 und 420. Die Bauunterhaltungskosten sind nach RBBau C 2.2. anzugeben und in bauliche und betriebstechnische Maßnahmen zu unterteilen.

Die Angaben zu 310 bis 410 und 430 sowie zu den entsprechenden Unterpunkten (bei vorhandenen Messeinrichtungen) sind von der nutzenden Verwaltung, alle weiteren Angaben von der Bauverwaltung zu machen.

**Anmerkungen**

- |   |   |
|---|---|
| <p>1) Gehören zur Liegenschaft mehrere beheizte Bauwerke, so sind jeweils von einer Heizzentrale versorgte Gebäude oder Gebäudeteile in Übersichten zu erfassen. Ist der Energieverbrauch einzelner Bauwerke feststellbar, so sind für diese eigene Übersichten zusätzlich aufzustellen. (Beiblatt).</p> <p>2) Angaben sind nur bei Liegenschaften des BMVg einzutragen.</p> <p>3) Die Angaben sind dem Nutzerkatalog (s. Erläuterungen zu Muster 6) zu entnehmen.</p> <p>4) Vorbehalten für Verwaltungen, die zur Erfassung von Daten eine bes. Kenn-Nr. benötigen.</p> <p>5) Die Angaben sind dem Katalog über die Bauverwaltungen (s. Erläuterungen zu Muster 6) RBBau zu entnehmen.</p> <p>6) Die Angaben sind dem Bauwerkszuordnungskatalog (s. Erläuterungen zu Muster 6) zu entnehmen. (Anh. 10 EVA).</p> <p>7) Datumsangabe dann, wenn Umbauten oder Erweiterungen der Gebäude, Veränderungen der Heizanlage oder Nutzungsänderungen erheblich sind.</p> <p>8) Die Flächen und Raum-Inhalte sind auf volle m<sup>2</sup> / m<sup>3</sup> aufzurunden. Bezugsgrößen sind NF, NFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog, RBBau.</p> <p>9) Anschlussleistungen sind die vom EVU bereitgestellten und vertraglich zugesicherten Leistungen, bei Eigenerzeugung die installierte Erzeugerleistung.</p> <p>10) Die den Abnehmern in Rechnung gestellten Höchstleistungen sind einzutragen.</p> <p>11) Für die Kostengruppe 312 ist die Energieart entsprechend einzugeben. Die abgelesene Einheit ist einzutragen. Bei mehreren Energieträgern in dieser Kostengruppe sind die Angaben zeilenweise zu unterteilen. Folgende Abkürzungen sind zu verwenden: Fernwärme = FW; Heizöl = HEL; Gas = Gas; Kohle = KHL; Flüssiggas = FLG; Holz = HLZ; Strom = ELT.</p> | <p>12) Anzahl der Vollzeitbeschäftigten (VZ), die in dem Jahr beschäftigt waren.</p> <p>13) Die entsprechenden Kosten enthalten auch die anteiligen Kosten des verwaltungseigenen Personals / Techniker.</p> <p>14) Der Soll-Verbrauch wird von der Betriebsüberwachung der Bauverwaltung festgelegt.</p> <p>15) Die Kosten sind aus den Jahresrechnungen der Versorgungsunternehmen bzw. anteilig dem Jahresverbrauch der Brennstoffrechnungen zu entnehmen. Bei mehreren Energieträgern Einzelsummen in Spalte 6 eintragen.</p> <p>16) Die Einzelpreise sind den Jahresrechnungen zu entnehmen. Liegt nur ein Einheitspreis vor, so ist dieser in Spalte 3 einzutragen. Alle Kostenangaben einschließlich Umsatzsteuer und Ausgleichsabgabe.</p> <p>17) Der Verbrauch wird durch Zählerablesung bzw. Messung für ein Jahr bestimmt. Werden in einer Heizungsanlage mehrere Energiearten eingesetzt, ist der Wärmeverbrauch jeder einzelnen Energieart zu ermitteln und in Spalte 7 getrennt einzutragen.</p> <p>18) Die Angaben beziehen sich auf Schmutzwasser.</p> <p>19) Angabe zu betriebsbeeinflussenden Umständen, wie besondere betriebstechnische Anlagen (z. B. Klimaanlage) und Gebäudenutzung (z. B. 24-Std. Dienstbetrieb). Zeitpunkt und Investitionssumme energiesparender Maßnahmen.</p> <p>20) Bei Arbeiten mit Eigenpersonal nur anteilige Personalkosten angeben.</p> |
|---|---|

**Beispiel für die Berechnung des Gesamtwärmeverbrauchs für Anlagen nach Anmerkung 16)**

Lfd. Nr.	Energieträger	Heizwert Hw	Brennstoffverbrauch in kg · l · m <sup>3</sup>	Wärmeverbrauch in MWh
1	2	3	4	5
1	Heizöl EL	10 kWh / l	15000 l	150,000
2	Erdgas L	9 kWh / m <sup>3</sup>	125000 m <sup>3</sup>	1 125,000
3				
			Summe Wärmeverbrauch	1 275,000